

*Järvenpään kaupunki osti Kiinteistö Oy Järvenpään Myllytie 3 -nimisen kiinteistöyhtiön osakkeet 1.11.2019. Osakekaupan ainoa tarkoitus oli mahdollistaa Myllytien kortteli 634 jalostaminen ja hankkeistaminen. Korttelissa sijaitsee sekä kaupungin, että KOy:n maanomistusta, ja hankkeistamisen edellytys oli se, että korttelin maanomistus siirtyisi yhdelle toimijalle. Omistusoikeuden siirtymisen myötä voitiin käynnistää kokonaisuuden kehittäminen ja kumppanihakua.*

*Osana hankkeistamista korttelille laadittiin kumppanikaavoituksena uusi asemakaava. Asemakaava sai lainvoiman kesällä 2021. Jotta asemakaavan mukainen rakentaminen voidaan aloittaa, tulee KOy purkaa, jotta kumppanille voidaan myydä tontinluovutuskilpailun mukaisesti pelkkä tontti (rakennusliikkeet eivät lähtökohtaisesti osta yhtiöitä). KOy:n omistuksessa ei tällä hetkellä ole mitään muuta omaisuutta kuin ko. tontti, joka on osa laajempaa korttelikokonaisuutta eikä KOy:llä ole muita tehtäviä tai velvoitteita. Koska yhtiön purkuprosessi kestää arviolta noin 6kk, tullaan kumppanin kanssa tekemään ensivaiheessa kiinteistökaupan esisopimus, jossa osapuolena on kaupunki ja KOy. Kun yhtiö on purettu, voidaan tehdä varsinainen kiinteistökauppa, jossa osapuolena on vain kaupunki.*

*KOy:n 14.10. pidettävä ylimääräinen yhtiökokous päättää yhtiön purkamiseen tähtäävän prosessin käynnistämisestä sekä sen omistuksessa olevan tontin 186-6-634-12 myynnistä.*

*KOy:n purkaminen on kustannusneutraali vaihtoehto kaupungille eikä aiheuta kaupungille merkittäviä veroseuraamuksia.*

*Kiinteistö Oy Järvenpään Myllytie 3*